

## بنود مرجعية

### اعمال استشاري انشائي ونظم معلومات جغرافية

#### المقدمة

يرغب برنامج القدس لإعمار البلدات القديمة / مؤسسة التعاون بالتعاقد مع مهندس انشائي وخبير في نظم المعلومات الجغرافية وذلك للعمل على مشاريع الترميم والتأهيل للمباني التاريخية وغيرها من الاعمال و التي يقوم المكتب الفني لبرنامج الإعمار بتنفيذها في القدس وغيرها.

#### مكان العمل:

مكتب برنامج القدس لاعمار البلدات القديمة في القدس و/ او ما يتطلبه العمل في زيارات ميدانية في كافة مناطق عمل البرنامج في القدس والضفة الغربية وفلسطين التاريخية بواقع 64 ساعة شهريا كحد اقصى.

#### المؤهلات المطلوبة:

- بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة معترف بها
- خبرة لا تقل عن 10 سنوات في مجال التصميم الهندسي الانشائي والتدعيم الانشائي للمباني التاريخية
- خبرة لا تقل عن 3 سنوات في مجال إدارة قواعد البيانات والنظم الجغرافية
- مهارة في استخدام الكمبيوتر والأنظمة المتعلقة بالتصميم بشكل عام AutoCAD وأنظمة التصميم الانشائي Staad Pro,

#### Prokon ,Etabs

- مهارة في العمل على برامج أنظمة البيانات الجغرافية Arc Pro
- مهارة ممتازة باللغتين العربية والإنجليزية محادثة وكتابة.
- أن ت/يكون من حملة الهوية المقدسية.
- القدرة على عمل التصاميم اللازمة بفترة قليلة وجودة عالية وخاصة بالفراغات والمساحات الصغيرة بما يتلاءم مع محددات ومعايير الترميم المتفق عليها عالميا.
- القدرة على تحمل ضغط العمل وانجازه بسرعة وبكفاءة ونوعية ولديه/ حس المبادرة والقيادة.
- القدرة على العمل مع فريق فني متعدد التخصصات والتنسيق في جميع المجالات

- زيارة المشاريع وإعداد التقارير الفنية الخاصة بتقييم الوضع الإنشائي للمباني التي يحددها برنامج القدس لآعمار البلدات القديمة قبل وخلال وبعد الترميم.
- اعداد التصاميم والمخططات الإنشائية وجداول الكميات والتكاليف التقديرية الخاصة بالاعمال الإنشائية المطلوب تنفيذها لمعالجة المشاكل الإنشائية في المباني التاريخية في مناطق تدخلات البرنامج المختلفة.
- مطابقة المخططات الإنشائية مع باقي مخططات المشروع المعمارية والكهربائية والميكانيك لمنع حدوث أي تضارب مع مخططات التخصصات الأخرى.
- الاشراف على تنفيذ اعمال التدعيم الإنشائي في مراحل تنفيذ المشروع المختلفة.
- متابعة المشاريع والاشراف عليها في مراحل تنفيذ المشروع المختلفة او في مرحلة الصيانة وحساب الكميات واعداد البنود بالتنسيق مع المهندس المسؤول ومدير وحدة الترميم.
- إعداد التقارير الفنية الخاصة بما ورد أعلاه والتنسيق مع مدير وحدة الترميم بخصوصها والاشترك في الزيارات الميدانية و اية اجتماعات تنسيقية أخرى تحددها إدارة برنامج الاعمار .
- متابعة الدراسات الخاصة بمكون التوثيق والمتابعة مع الاستشاريين أصحاب العلاقة وتحضير التقارير الخاصة بسير العمل ومراجعة أي تقارير او مواد او وثائق او تصاميم مقدمة من الاستشاريين بهذا الخصوص والتنسيق مع إدارة البرنامج بخصوصها.
- تحديث قواعد البيانات الخاصة بنظم المعلومات الجغرافية بشكل دوري
- بناء وتطوير قواعد بيانات وربطها بنظم المعلومات الجغرافية الخاصة ببرنامج القدس لآعمار البلدات القديمة
- متابعة تطوير نظام إدارة المشاريع الخاص ببرنامج القدس لآعمار البلدات القديمة
- أي مهام أخرى قد يطلبها مدير برنامج القدس لآعمار البلدات القديمة

ساعات العمل:

- الحد الأقصى لعدد ساعات العمل الشهرية هو 64 ساعة وهو غير ملزم للفريق الأول.

ملاحظات:

- تكون مرجعية الاستشاري اداريا لمدير برنامج القدس لأعمار البلدات القديمة.
- تتبع واجبات وحقوق الاستشاري قوانين مؤسسة التعاون وذلك حسب النظام الداخلي ودليل شؤون الموظفين.
- يراعي الاستشاري المحافظة على وثائق ومخططات المكتب الفني والمعلومات المتعلقة بالعمل ولا يحق له اطلاع أي أطراف خارجية عليها او إصدار أي وثائق بدون الموافقة الخطية من مدير المكتب الفني.